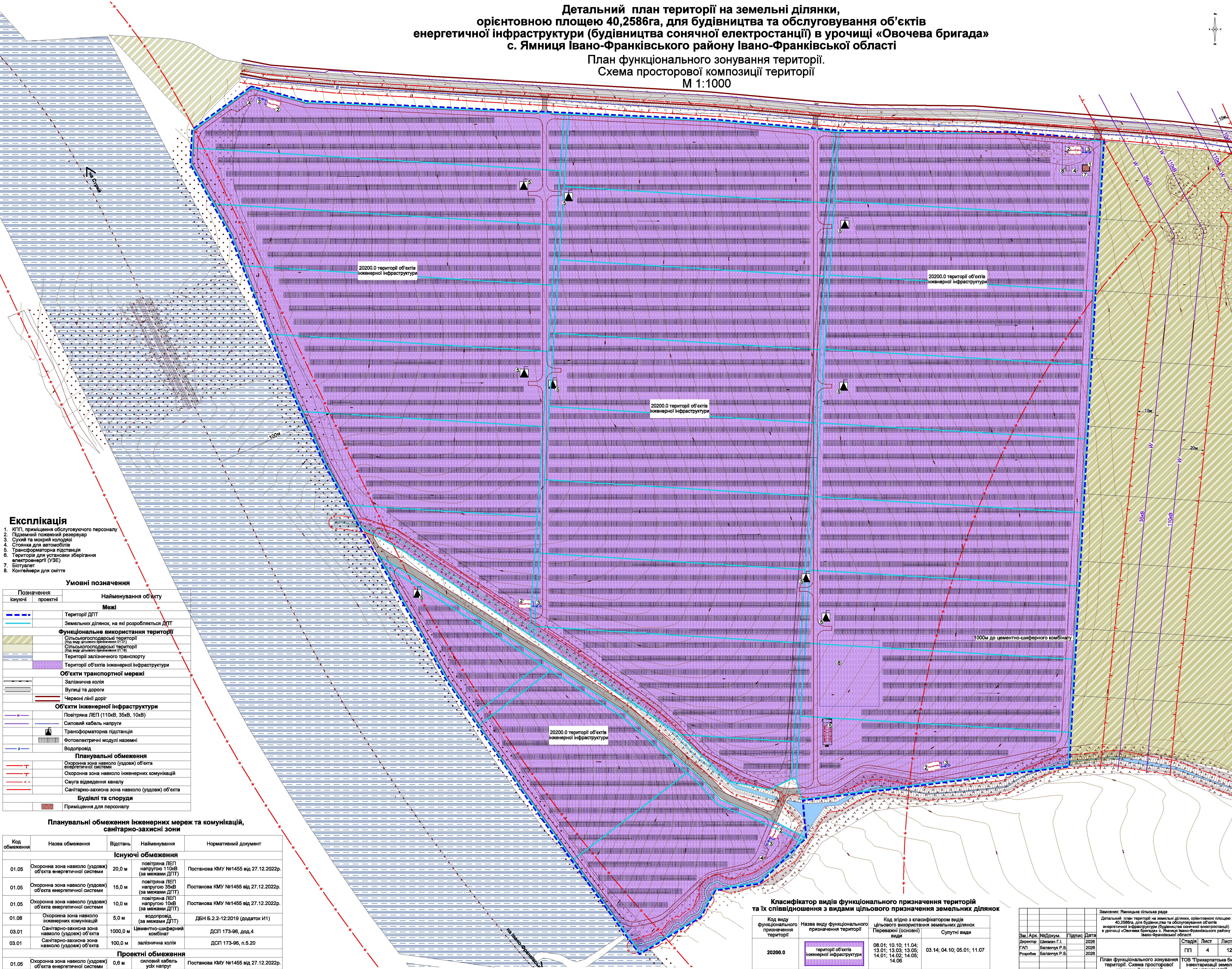
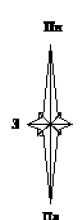


Детальний план території на земельні ділянки, орієнтовною площею 40,2586га, для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (будівництва сонячної електростанції) в урочищі «Овочева бригада» с. Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області

План функціонального зонування території.  
Схема просторової композиції території  
М 1:1000



Експлікація

- 1. КПП, приміщення обслуговуючого персоналу
- 2. Підземний пожежний резервуар
- 3. Сухий та мокрий колодезь
- 4. Стоянка для автомобілів
- 5. Трансформаторна підстанція
- 6. Територія для установки зберігання електроенергії (УЗЕ)
- 7. Біотуалет
- 8. Контейнери для сміття

Умовні позначення	
Позначення	Найменування об'єкту
існуючі	існуючі
проектні	проектні
---	Територія ДПТ
---	Земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
Функціональне використання території	
---	Сільськогосподарські території (код виду цільового призначення 01.05)
---	Сільськогосподарські території (код виду цільового призначення 01.10)
---	Територія залізничного транспорту
---	Територія об'єктів інженерної інфраструктури
Об'єкти транспортної мережі	
---	Залізнична колія
---	Вулиці та дороги
---	Червоні лінії доріг
Об'єкти інженерної інфраструктури	
---	Повітряна ЛЕП (110кВ, 35кВ, 10кВ)
---	Силовий кабель напруги
---	Трансформаторна підстанція
---	Фотоелектричні модулі наземні
---	Водопровід
Планувальні обмеження	
---	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
---	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
---	Смуга відведення каналу
---	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
Будівлі та споруди	
---	Приміщення для персоналу

Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони				
Код обмеження	Назва обмеження	Відстань	Найменування	Нормативний документ
Існуючі обмеження				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	20,0 м	повітряна ЛЕП напругою 110кВ (за межами ДПТ)	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	15,0 м	повітряна ЛЕП напругою 35кВ (за межами ДПТ)	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	повітряна ЛЕП напругою 10кВ (за межами ДПТ)	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5,0 м	водопровід (за межами ДПТ)	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	1000,0 м	цементно-шиферний комбінат	ДСП 173-96, дод. 4
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	100,0 м	залізнична колія	ДСП 173-96, п.5.20
Проектні обмеження				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м	силового кабелю усіх напруг	Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022р.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20200.0	територія об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07

Зм.	Арх.	НД	Докум.	Підпис	Дата
Директор	Шиман	Г.І.	Баланчук	Р.Б.	2026
ГАП	Баланчук	Р.Б.	2026		
Розробив	Баланчук	Р.Б.	2026		
Замовник: Ямницька сільська рада					
Детальний план території на земельні ділянки, орієнтовною площею 40,2586га, для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури (будівництва сонячної електростанції) в урочищі «Овочева бригада» с. Ямниця Івано-Франківського району Івано-Франківської області					
План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території					
ТОВ "Трикарпатське бюро інжентарської земель та нерухомості"			Лист	4	12